

土地	所在	岡山市北区 東古松五丁目	価格	6,962 万円	地積	107.10 坪	学区	桑田中・鹿田小
	地番	(409番4、7)	(仲介手数料 当方不払い)	坪単価 : 65.00 万円	実測	354.07 m ²	学区	学区・学区

土地	地積 (実測)	354.07 m ²	107.10 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	環境 ()	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 (準防火地域)	
	用途地域 ()	近隣商業地域 ()	
	建ぺい率 (80 %)	容積率 (200 %)	
	他の法令上の制限 ()	法22条区域 ()	
道路	接道方向 (南・北)	幅員 (約6.0・2.0 m)	
	道路種別 (公道)	角地 ()	
	位置指定 ()		
設備	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	
	污水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	電気 ()	その他 ()	
その他	現況 (更地)	引渡 (相談)	
	交通 ()	大元駅まで徒歩約9分 ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 前面道路幅員約6mと広々としています。 ○ 建築条件無し ○ 大元駅まで徒歩約9分 ○ 登記簿面積：340.56m² ○ 南道路のため陽当良好 		
	取引形態	売主	

